

Høring om nedlæggelse af offentligt vejareal mellem matr.nr. 5iq og 14e Vinderød by, Vinderød

Halsnæs Kommunes vejafdeling påtænker at nedlægge en del af den offentlige vej, Baggersvej. I forbindelse med at institutionen på Baggersvej 19A, Frederiksværk skal nedlægges, skal skelgrænsen rykkes mellem Baggersvej 17 (matr.nr. 14e) og Baggersvej 19A (matr.nr. 5iq).

Vejarealet der påtænkes nedlagt, har tidligere været anvendt som oversigtsareal og matrikulært hører arealet i dag under den offentlige vej, Baggersvej. Oversigtsarealet er markeret med rødt på kortudsnittet, som kan ses nederst i brevet.

Inden Halsnæs Kommune træffer afgørelse i sagen, har du mulighed for at udtale dig. Hvis du har indsigelser eller bemærkninger til sagen, bedes du sende dem til mail@halsnaes.dk senest

torsdag den 2. november 2023

Påtænkt afgørelse

Sagens oplysninger

Historik

Geodatastyrelsens historiske kort viser at ca. fra 1950'erne til slutningen af 1960'erne har der eksisteret en vej imellem de 2 ejendomme. I perioden 1967-1968 etableres Baggersvej og der anlægges et kryds med hjørneafskæringer for at skabe en betryggende oversigt ved vejtilslutningen mellem Vinderød Enghavevej og Baggersvej.

Efter etablering af Baggersvej får vejen imellem grundene en funktion af at være en trampesti. Stien er ikke udlagt matrikulært og ikke anlagt. Stien fremgår ikke af en lokalplan og er ikke optaget i fortegnelsen over offentlige stier. Den er 3,77 meter bred.

I 1999 godkender Byrådet at Baggersvej 17, matr.nr. 14e, reserveres til udvidelse/nybyggeri af institution i Enghavens skoledistrikt, sagen blev behandlet i 2000 med henblik på at indhegne arealet, 2 forslag til forlægning af stien bliver udarbejdet. Stien blev forlagt i nordøstlig retning langs skellet imellem matr.nr. 6bn og matr.nr. 5iq.

I juni 2002 annonceres det i Frederiksværk Ugeblad at stien mellem Baggersvej og Industrihaven ønskes nedlagt i forbindelse med at Frederiksværk Kommune ønsker, at opsætte et fælleshegn mellem Enghavens børnehave og den nye daginstitution ved Baggersvej. Der indkom ingen bemærkninger.

I forbindelse med nedlæggelsen af stiarealet har man beholdt de tinglyste oversigtsarealer og hjørneafskæringerne til Baggersvej.

Retsregler

Stien nedlægges i henhold til Lov om offentlige vej §§15 og 124¹

Jf. § 124, stk. 2 skal vejen opretholdes helt eller delvis som vej, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Herudover skal vejen endvidere helt eller delvis opretholdes som vej, hvis kommunen vurderer, at vejen er vigtig for en ejendom.

De tilgrænsende matrikler til det vejstykke der nedlægges, har adgang til offentlig vej efter nedlæggelsen og det nedlagte vejareal synes umiddelbart ikke at være vigtigt for nogle ejendomme. De to tilgrænsende ejendomme, ejes begge af Halsnæs Kommune.

I henhold til § 124, stk. 6 er den planlagte beslutning blevet offentliggjort i perioden fra den 6. september – 2. november 2023.

I henhold til § 124, stk. 7 skal der, hvis vejen eller dele af denne planlægges til ikke at blive opretholdt som privat fællesvej eller privat vej for en enkelt ejendom, gives en frist på mindst 8 uger til over for kommunen at fremsætte krav om, at vejen bør opretholdes. Afviser kommunen kravet, kan grundejeren kræve at vejmyndigheden indbringer afgørelsen for taksationsmyndighederne inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende.

I henhold til § 127 stk. 1, kan kommunen frit råde over det nedlagte areal, hvis ikke vejen skal opretholdes som privat fællesvej eller privat vej.

I dag er der plantet hæk og opsat hegn i hjørneafskæringen mod Baggersvej. Kommunen vurderer, at efter nedlæggelsen af stiarealet, har vejarealet ingen væsentlig funktion og vejarealet kan nedlægges og tillægges ejendommen Baggersvej 17. Børnehaven har brugt arealet som legeområde igennem de sidste 20 år.

¹ LBKG 2023-04-025 nr. 421 om offentlige veje m.v.

I henhold til § 127, stk. 3 kan ledningsejere, der har ledninger i det nedlagte vejareal, kræve at kommunen lader en ledningsdeklaration tinglyse på arealet. Ledningsejerne afholder alle udgifter hermed.

Til orientering kan det oplyses, at dine bemærkninger vil være omfattet af offentlighedsloven og forvaltningsloven. Dine bemærkninger vil blive benyttet i den fremadrettede behandling af sagen, vil være offentlige tilgængelige og kan blive videresendt til ansøger/ejer eller fremgå af en politisk sag på kommunens hjemmeside.

Venlig hilsen

Kirsten Lundin
Vejsagsbehandler
Tlf.: 47 78 40 00
mail@halsnaes.dk



Kort fra 1967

